

Amtsblatt

Nr. 55

Landkreis Göttingen
Reinhäuser Landstraße 4
37083 Göttingen
Telefon: 0551 525 9135

B. Veröffentlichungen der Gemeinden

Stadt Bad Lauterberg im Harz

Bekanntmachung	1428
5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Paradies“; öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	

Gemeinde Walkenried

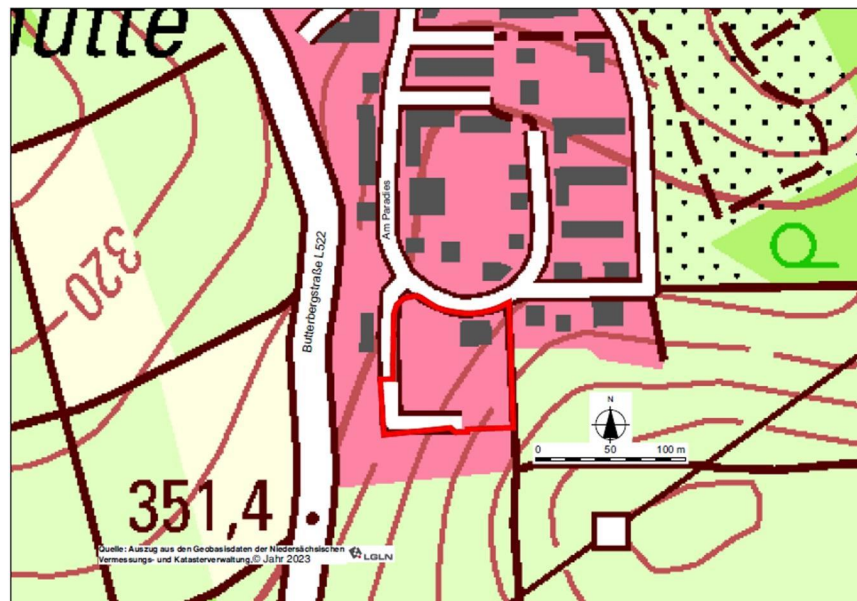
Öffentliche Bekanntmachung	1430
Bauleitplanung der Gemeinde Walkenried Planverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vor der Aue“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	

BEKANNTMACHUNG**5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Paradies“; öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Lauterberg im Harz hat in seiner Sitzung am 16.12.2025 dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Paradies“ und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Paradies“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Ebenso wird von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe der umweltbezogenen Informationen und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Der **räumliche Geltungsbereich** der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Paradies“ befindet sich im südlichen Teil der Kernstadt. Er liegt östlich der Butterbergstraße (K 432) an der Straße Am Paradies. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in folgendem Kartenausschnitt verdeutlicht.

**Rote Linie = Grenze der 5. Änderung**

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Paradies“ und die Begründung dazu und die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

Montag, den 05.01.2026 bis einschließlich Donnerstag, den 04.02.2026

bei der Stadtverwaltung Bad Lauterberg im Harz (Fachbereich Bauwesen und Umwelt) Dienstgebäude Ritscherstraße 4 während der Sprechzeiten, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus; nach telefonischer Terminvereinbarung auch zu anderen Zeiten (05524/853-150).

Während der Auslegungszeit können **Stellungnahmen** zum Entwurf und der Begründung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt Bad Lauterberg im Harz abgegeben werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 19 „Paradies“, 5. Änderung sowie die Begründung und die umweltbezogenen Stellungnahmen sind auch auf der Homepage der Stadt Bad Lauterberg im Harz unter <https://www.badlauterberg.de/rathaus-politik/aktuelles/bekanntmachungen/> einsehbar.

Hinweise: Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen über den der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Paradies“ unberücksichtigt bleiben.

Der Bürgermeister, R. Lange

Öffentliche Bekanntmachung

**Bauleitplanung der Gemeinde Walkenried
Planverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vor der Aue“ im beschleunigten
Verfahren nach § 13a BauGB
hier: Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walkenried hat in seiner Sitzung am 10.07.2025 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vor der Aue“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren gemäß BauGB damit eingeleitet. Der räumliche Geltungsbereich ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich. Gemäß § 2 (1) BauGB in der z.Z. gültigen Fassung wird dieser Beschluss hiermit bekannt gemacht.

Wesentliches Ziel der Planung

Der Eigentümer der Parzelle Gemarkung Walkenried, Flur 2, Flurstück 26/138 beabsichtigt auf dem Grundstück weiterhin seinem Hobby der nichtgewerblichen Tierhaltung (Pferde) nachzugehen und gleichzeitig in dem Änderungsgebiet zu wohnen.

In seiner Sitzung am 18.12.2025 hat der Gemeinderat Walkenried den Entwurf mit Begründung gebilligt und die Veröffentlichung der Planunterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vor der Aue“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung werden Ihnen gemäß § 3 (2) BauGB im Zeitraum vom

05.01.2026 bis 04.02.2026

**im Internet öffentlich unter der Adresse www.rathaus.walkenried.de zur Einsichtnahme bereitgestellt.
<https://rathaus.walkenried.de/seite/323048/bauleitpläne.html>**

Als zusätzliches Informationsangebot werden die o.g. Planungsunterlagen im gleichen Zeitraum an nachfolgender Stelle innerhalb der Dienstzeiten zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt und können von jedermann eingesehen werden. Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder nach gesonderter Terminabsprache möglich:

Ort: Bauamt der Gemeinde Walkenried, Bahnhofstraße 17, 37445 Walkenried

Montag: 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr
Dienstag: 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr
Mittwoch: geschlossen
Donnerstag: 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 17:30 Uhr
Freitag: 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr

Stellungnahmen können während der o.g. Frist von jedermann abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahmen sollte vorrangig auf elektronischem Wege an info@walkenried.de erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Gemeinde Walkenried, Bahnhofstraße 17, 37445 Walkenried gesandt oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Walkenried unberücksichtigt bleiben können.

Anlage: Übersichtsplan

Walkenried, 30.12.2025

gez. Deiters
Bürgermeister

2. Übersichtsplan

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 „Aueweg“ der Gemeinde Walkenried liegt mit einer Größe von 0,24 ha in der östlichen Ortslage der Gemeinde Walkenried. Die maßgebende Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist aus der Planzeichnung der Bebauungsplanänderung im Maßstab 1:1.000 ersichtlich.



Abb. 1 Übersichtsplan der Bestandssituation

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Quelle: GEOPORTAL Landkreis Göttingen und eigene Darstellung (ohne Maßstab)